



Nogent-sur-Marne : un PLU patrimonial dans un esprit village

Ville de Nogent-sur-Marne (94)  
Plan local d'urbanisme (PLU)

4b- Documents graphiques  
Règles et périmètres particuliers

Echelle 1 / 3000

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n° ... du ...		

Légende

- Limite de Zone
- Hauteur maximale autorisée
- Implantation à l'alignement
- Marge de recul
- Emplacement réservé pour les voiries
- Emplacement réservé pour les logements
- Emplacement réservé pour les équipements
- Périmètre de réduction des obligations de stationnement de 500 mètres
- Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité



Numéro	Adresse	Désignation	Bénéficiaire	Surface
1	Rue Jean Monnet	Accès liaison promenade pont de l'Artilière	Commune	570 m <sup>2</sup>
2	7, rue Baijyn de Perreuse	Accès au Parc de la Sous-Préfecture	Commune	267 m <sup>2</sup>
3	50 Boulevard de Strasbourg	Elargissement du Passage Cury	Commune	229 m <sup>2</sup>
4	Prolongement Rue Angnès Sorel	Accès liaison avec la promenade Yvette Homer-Ile de Beauté	Commune	76 m <sup>2</sup>
5	Rue Edmond Viny	Aménagement urbain / Perspective-liaison vers la Rue du Port	Commune	83 m <sup>2</sup>
6	Rue du Fort	Elargissement de la Rue du Fort	Commune	445 m <sup>2</sup>

Numéro	Adresse	Désignation	Bénéficiaire	Surface
7	Angle Boulevard Stalingrad / Rue Châteaudun	Logement social, stationnement public mutualisé	Commune	146 m <sup>2</sup>
8	47-53 Boulevard de Strasbourg	Logement social, commerce, stationnement public mutualisé	Commune	1011 m <sup>2</sup>
9	33, rue de l'Amiral Courbet	Stationnement public de quartier	Commune	363 m <sup>2</sup>

Numéro	Adresse	Désignation	Bénéficiaire	Surface
10	Stade sous la Lune et Promenade de l'île de beauté	Équipement sportif, de loisirs, touristique et éducatif	Commune	58 394 m <sup>2</sup>
11	165 Grande Rue Charles de Gaulle (Cinéma Royal Palace)	Équipement culturel	Commune	897 m <sup>2</sup>
12	48, Boulevard de Strasbourg	Équipement socio-culturel, sportif, et stationnement public mutualisé	Commune	760 m <sup>2</sup>



300 mètres